

- 賃貸倉庫、テナント募集
- 低床式、平屋使い可能
- 1階床荷重：20t/m²
- 天井高：最大12.0m
- 敷地内駐車場広大
→前面ヤード約1,000坪
- 倉庫区画約1,000坪～
分割相談可
- 約250坪一部空調付き



TPR鶴ヶ島 ロジスティクスセンター 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み
はこちらから



2025 8/5 [火] 6 [水]

- ① 10:30～
- ② 13:30～
- ③ 15:30～

物件概要

所在地	埼玉県坂戸市につさい花みず木1-6-1
アクセス	関越自動車道 坂戸西JCT IC 0.65km 関越自動車道 鶴ヶ島IC 4km 東武東上線 北坂戸 2.4km
規模・構造	鉄骨造・地上2階建
竣工	2001年7月
用途地域	準工業地域
敷地面積	11,366.95坪・37,576.71m ²
延床面積	7,191.71坪・23,774.25m ² ※事務所棟含
貸床面積	約4,028坪※1,000坪前後～分割相談可

設備概要

天井高	7.2m～12.0m※一部4.6m～5.5m区画有
床形式	低床式
床荷重	1F: 20t/m ² 2F: 0.5t/m ²
駐車場	53台 トラック待機場: 約30台

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※東武東上線「北坂戸」駅より送迎あり
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。



©2025CBRE, Inc.

CBRE

お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル＆ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



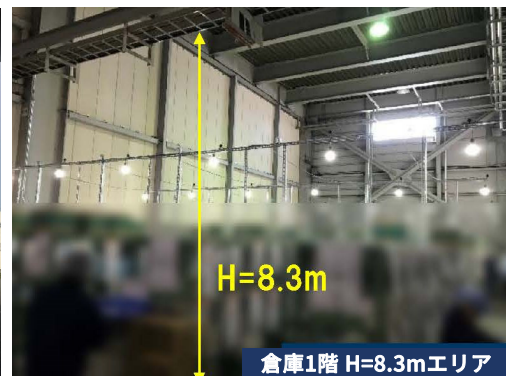
▲ お申込みはこちら



底部分



底部分〜トラックヤード



H=8.3m

倉庫1階 H=8.3mエリア

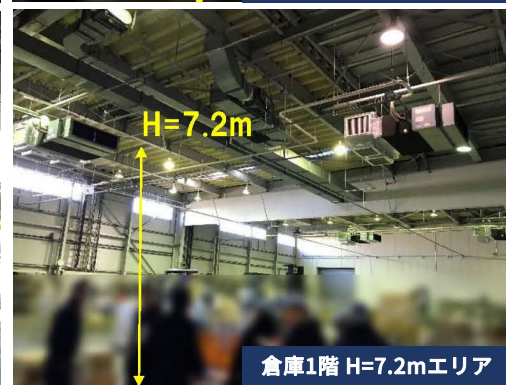


トラックヤード



H=11.6m

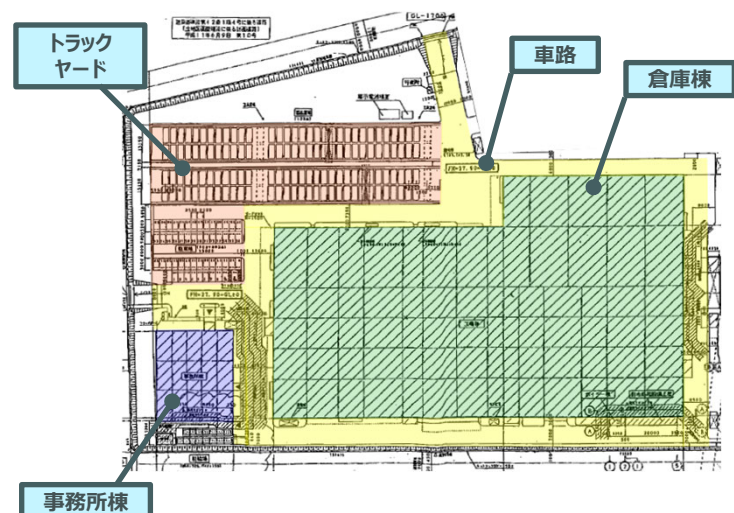
倉庫1階内部 ヤード側 11.6mエリア



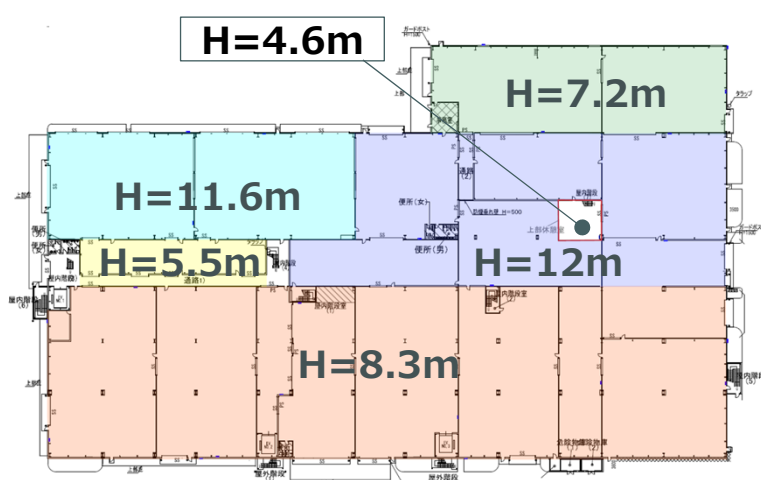
H=7.2m

倉庫1階 H=7.2mエリア

配置図



1階平面図



階

倉庫棟

事務所棟

合計

1階

※2階の一部貸出区画有

約4,028 坪
※上記とは別に、
2階の一部貸出区画有

※最小10坪前後〜貸出区画相談可能

約4,028 坪

※別途、倉庫棟2階の一部、事務所棟有

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。